

8. 高齢福祉施設

8-1 介護予防拠点施設

(1) 施設概要

① 設置目的・業務内容

■宅老所【じい&ばあ、いっぷく、あっぱ、こっこちゃん、悠遊たかとり】

宅老所での事業は、それぞれの宅老所の有する特性に応じ、地域住民の自発的な活動及び活発な交流が適切になされるよう配慮して行われています。

設置目的	市民の交流の場を提供するため。
業務内容	(1) 利用者に対する見守り、その他必要な援助に関する事業 (2) 地域住民の自発的な活動及び交流のための事業

■ものづくり工房「あかおにどん」

当施設での事業は、ものづくりを通して幅広い活動及び活発な交流が適切になされるよう配慮して行われています。

設置目的	市民の交流の場を提供するため。
業務内容	(1) 高齢者、障害者等が使用する日常的な生活用具の改良、製作等に関する事業 (2) ものづくりに関するイベント、地域住民等の自発的な活動及び交流のための事業

■IT工房「くりっく」

当施設での事業は、パソコン、その他のIT分野を通して幅広い活動及び活発な交流が適切になされるよう配慮して行われています。

設置目的	市民の交流の場を提供するため。
業務内容	(1) パソコンの指導、アドバイス等に関する事業 (2) ホームページの作成、更新等に関する事業 (3) パソコンを始めとしたIT分野に関する事業、イベントその他地域住民等の自発的な活動及び交流のための事業

■サロン赤窯

当施設での事業は、郷土の紹介を通して幅広い活動及び活発な交流が適切になされるよう配慮して行われています。

設置目的	市民の交流の場を提供するため。
業務内容	(1) 高浜市の郷土及び文化財を紹介する事業 (2) 展示販売サービスを利用して物品を販売しようとする者からの申請に基づき、高浜市の特産品を展示及び販売する事業。 (3) イベントその他地域住民等の自発的な活動及び交流のための事業

■全世代学習館

当施設での事業は、地域住民の自発的な活動及び活発な交流が適切になされるよう配慮して行われています。

設置目的	市民の交流の場を提供するため。
業務内容	(1) 認知症予防講座、アクティビティ(習字、絵手紙等の趣味的創作活動)に関する事業 (2) 認知症予防講座、アクティビティ等において学習した成果を展示する事業 (3) 地域住民の自発的な活動及び交流のための事業

■生きがいセンター

生きがいセンターにはシルバー人材センターが所在しています。

設置目的	高齢者の健康保持、社会参加及び地域住民との相互理解を促進し、その福祉の増進を図るため。
業務内容	(1) 健康保持のための相談及び指導 (2) 生きがいを高めるための就業機会の提供 (3) 世代間交流を図るための集会の開催 (4) 趣味及び教養を高めるための講演及び講習会の開催

② 施設一覧

「介護予防拠点施設」とは、高齢者が要介護状態になったり、要介護状態がさらに悪化したりすることを予防するための事業、健康増進のための事業及び高齢者が持つ技術等を発揮できる、いきがい活動を支援するための事業を進めるとともに、これらの事業を通して市民等の交流の場を提供することを目的とした施設を指しています。

宅老所は、市内に5施設設置されています。「あっぱ」の建物は、旧南部保育園園舎を利用しています。「こっこちゃん」・「悠遊たかとり」、及びIT工房「くりっく」では家庭的保育事業も行っています。全世代楽習館には、児童クラブが併設されています。

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築 年度	高齢福祉施設			併設施設		備考
				介護予防 拠点施設	宅老所	その他	幼児・ 児童施設	障がい 福祉施設	
1 宅老所「じい&ばあ」	青木町四丁目7番地1	221	昭和35		●				
2 宅老所「いっぶく」	青木町九丁目2番地5	161	昭和38		●				
3 宅老所「あっぱ」	田戸町三丁目8番地21	548	昭和30		●				
4 宅老所「こっこちゃん」	呉竹町二丁目2番地2	129	昭和44		●		● 家庭的保育		
5 宅老所「悠遊たかとり」	本郷町六丁目6番地15	358	☆ 平成12		●		● 家庭的保育	●	みどり学園、となりのおばちゃん と同敷地、高取小隣接
6 ものづくり工房「あかおにどん」	青木町九丁目6番地5	208	昭和48	●					平成12年より借用
7 サロン赤窯	青木町九丁目7番地28	250	平成14	●					
8 IT工房「くりっく」	青木町三丁目5番地15	155	昭和51	●			● 家庭的保育		平成13年より借用
9 全世代楽習館	本郷町六丁目11番地15	180	平成15	●			● 児童クラブ		
10 生きがいセンター (シルバー人材センター)	湯山町六丁目2番地6	512	昭和60						
合 計		2,722							

☆改修年度

図 施設配置図



③ 開館日・開館時間

開館日、開館時間は規則によって定められています。学習館は、午後児童クラブとして利用されます。

名称	開館時間	開館日
1 宅老所「しい&ばあ」	10:00～16:00	水・土・日曜日(12/29～1/3を除く)
2 宅老所「いっぶく」	10:00～16:00	木・金曜日(12/29～1/3を除く)
3 宅老所「あつぽ」	10:00～16:00	火・土曜日(12/29～1/3を除く)
4 宅老所「こっこちゃん」	10:00～16:00	月・金曜日(12/29～1/3を除く)
5 宅老所「悠遊たかとり」	10:00～16:00	木・日曜日(12/28～1/4を除く)
6 ものづくり工房「あかおにどん」	10:00～16:00	火・木・土・日曜日(12/29～1/3を除く)
7 サロン赤窯	10:00～16:00	火・木・土・日曜日(12/29～1/3を除く)
8 IT工房「くりっく」	10:00～16:00	水・土・日曜日(12/29～1/3を除く)
9 全世代学習館	10:00～12:00	月・水曜日(12/29～1/3を除く)
10 生きがいセンター(シルバー人材センター)	10:00～16:00	月～金曜日(12/29～1/3を除く)

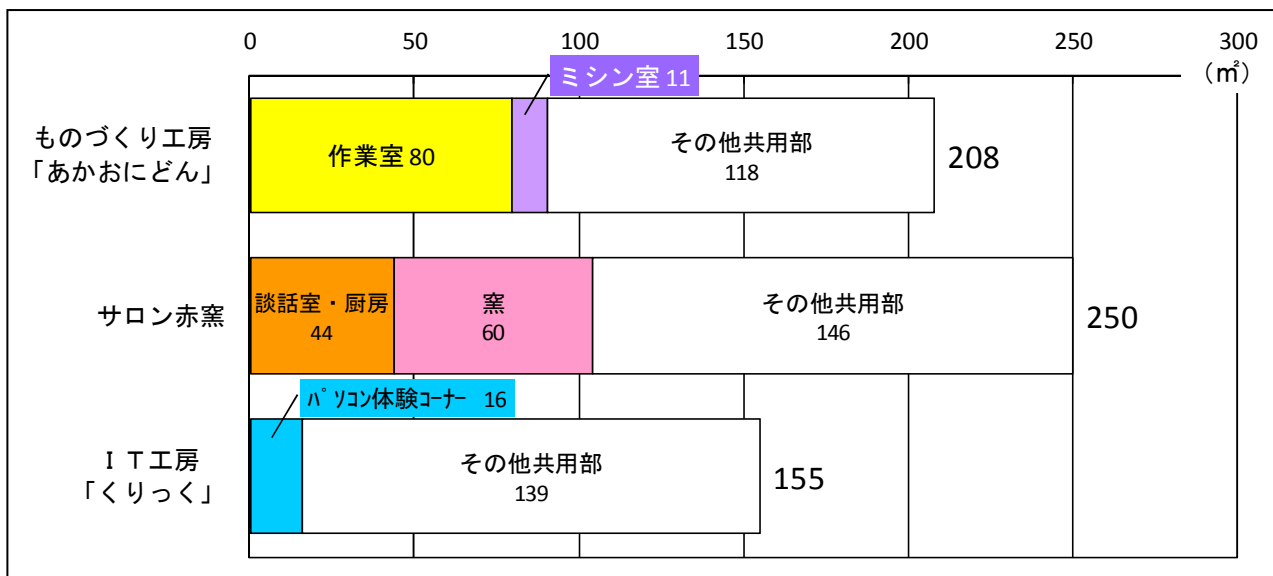
④ 利用料金

宅老所では利用料がかかり、1日(回)200円となっています。ものづくり工房「あかおにどん」は高校生以上が200円、小学生および中学生が100円/日となっています。

⑤ スペース構成（あかおにどん、サロン赤窯、くりっく）

各施設とも小規模な構成となっています。

図 スペース構成

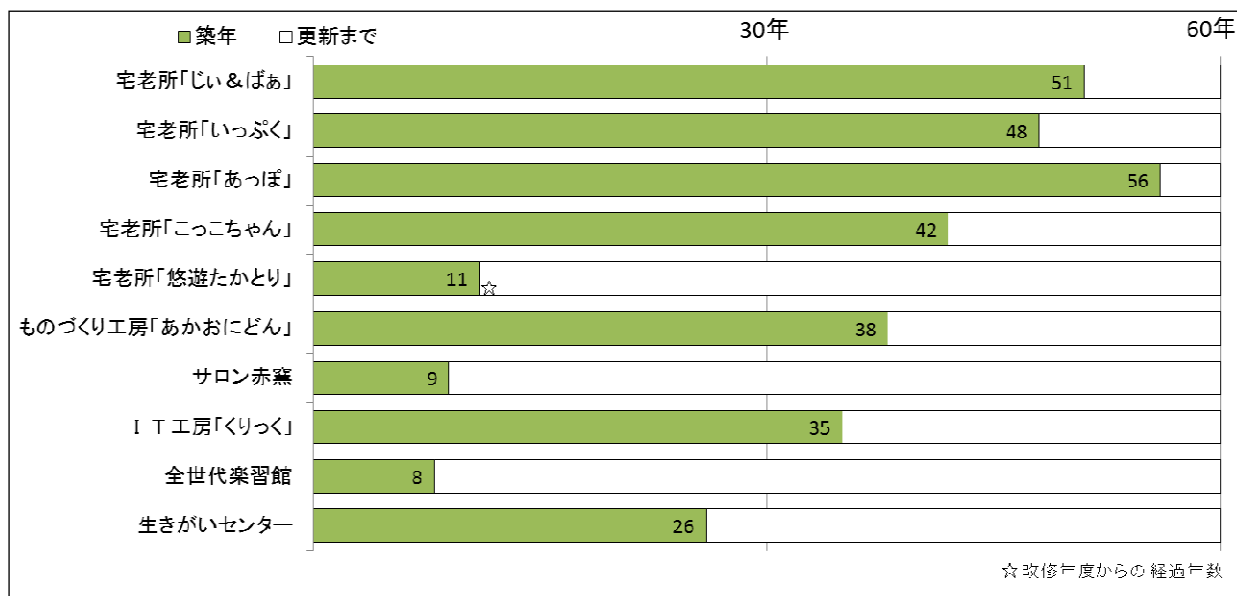


(2) 実態把握

① 建物状況

■老朽化状況

「悠遊たかとり」「サロン赤窯」「全世代楽習館」「生きがいセンター」以外の施設が築後もしくは大規模改修後30年以上となっています。なお、「じい&ばあ」、「こっこちゃん」、「くりっく」、「あかおにどん」は土地建物ともに民間保有となっています。



■耐震化状況

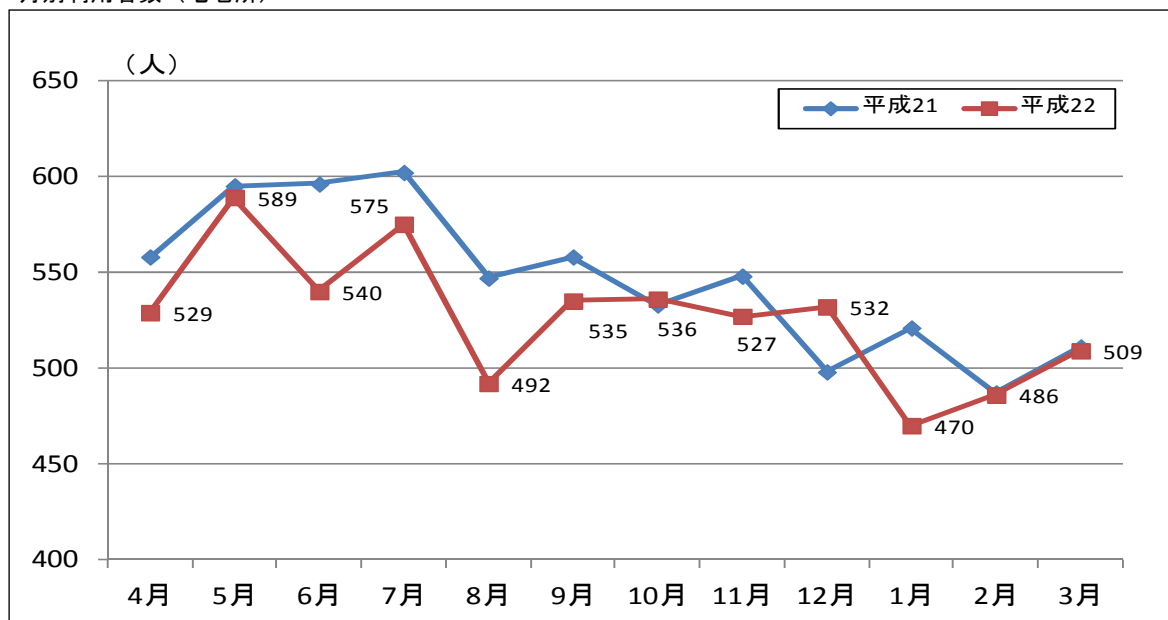
	耐震診断	耐震補強工事	判断基準/対応
宅老所「じい&ばあ」	未実施	未実施	早急な対応が必要
宅老所「いっぷく」	未実施	未実施	早急な対応が必要
宅老所「あっぼ」	未実施	未実施	早急な対応が必要
宅老所「こっこちゃん」	未実施	未実施	早急な対応が必要
宅老所「悠遊たかとり」	未実施	未実施	早急な対応が必要
ものづくり工房「あかおにどん」	未実施	未実施	早急な対応が必要
サロン赤窯	不要	不要	新耐震基準のため
IT工房「くりっく」	未実施	未実施	早急な対応が必要
全世代楽習館	不要	不要	新耐震基準のため
生きがいセンター	不要	不要	新耐震基準のため

② 利用状況

■利用者数（宅老所）

宅老所5施設の年間総利用者数は6,320人です。1施設あたりの利用者数は、最低月は1月の94人で最多月は5月の117人です。平成21年と22年の比較については、ほぼ同様の傾向が見られます。1施設あたりの1施設に対する利用者は平均で約11人となっています。

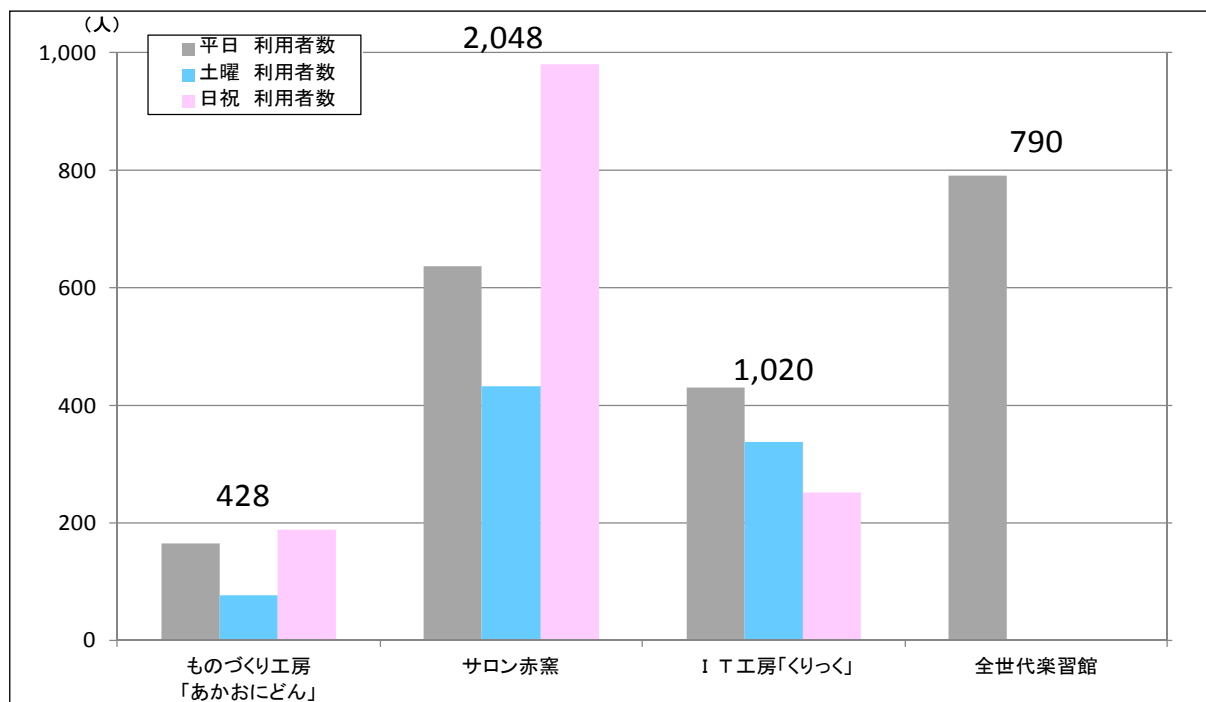
図 月別利用者数（宅老所）



■曜日別利用状況（あかおにどん、サロン赤窯、くりっく、全世代楽習館）

「あかおにどん」と「サロン赤窯」は日祝日の利用者が多くなっています。「くりっく」は平日および土曜日の利用者数が多くなっています。

図 施設ごとの曜日別利用者数



③ コスト状況

■ 宅老所コスト状況

「こっこちゃん」と「悠遊たかとり」では家庭的保育事業の「こっこママ」と「となりのおばちゃん」が実施されています。全ての施設が指定管理者制度で運営されています。宅老所事業においては、施設によって使用料及び賃借料あるいは委託費が計上されている施設とそうでない施設があります。

表 行政コスト計算書

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		宅老所 「じい&ばあ」	宅老所 「いっぷく」	宅老所「あつぼ」 (旧南部保育園)	宅老所 「こっこちゃん」	宅老所 「悠遊たかとり」	合計
宅老所	一般職員人件費	80,577	80,577	80,577	80,577	80,577	402,887
	使用料及び賃借料	720,000	0	0	672,000	0	1,392,000
	修繕費	0	0	0	0	0	0
	委託費	207,194	0	155,395	207,195	293,525	863,309
	負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	0
	その他物件費	0	0	0	0	0	0
	指定管理料	1,668,428	1,002,151	827,805	1,701,402	1,027,059	6,226,845
宅老所	2,676,199	1,082,728	1,063,777	2,661,174	1,401,161	8,885,041	
家庭的 保育	一般職員人件費	0	0	0	483,465	483,465	966,929
	車両・備品購入費	0	0	0	0	0	0
	負担金補助及び交付金	0	0	0	2,252,608	2,884,330	5,136,938
	家庭的保育	0	0	0	2,736,073	3,367,795	6,103,867
現金収支を伴うコスト 計 (A)		2,676,199	1,082,728	1,063,777	5,397,247	4,768,956	14,988,909
【収入の部】							
収入	分担金及び負担金(収入)	0	0	0	1,510,000	1,315,185	2,825,185
	手数料収入	0	0	0	0	0	0
	使用料収入	358,400	0	188,600	264,000	229,200	1,040,200
	諸収入	292,250	0	64,200	83,100	121,300	560,850
収入の合計 (C)		650,650	0	252,800	1,857,100	1,665,685	4,426,235
II. 現金収支を伴わないもの							
コスト	減価償却相当額 (B)	0	0	93,006	0	1,858,521	1,951,527
III. 総括							
コストの部合計(トータルコスト) (A+B)		2,676,199	1,082,728	1,156,783	5,397,247	6,627,477	16,940,436
収支差額(ネットコスト) (A+B-C)		2,025,549	1,082,728	903,983	3,540,147	4,961,792	12,514,201

図 全施設トータルコスト

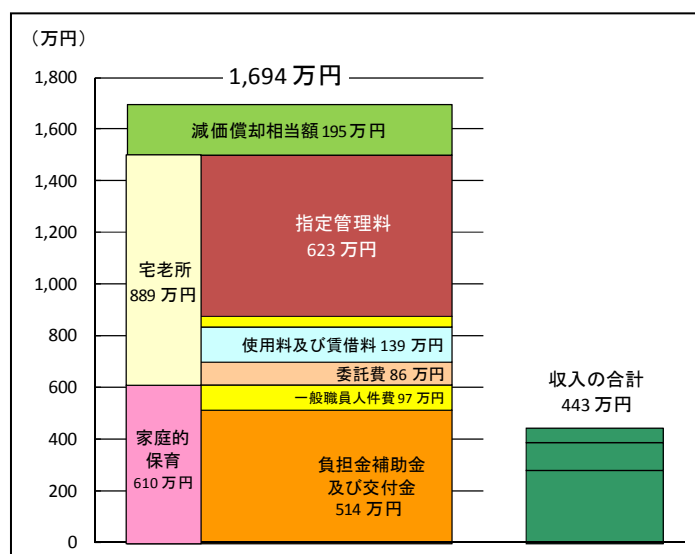
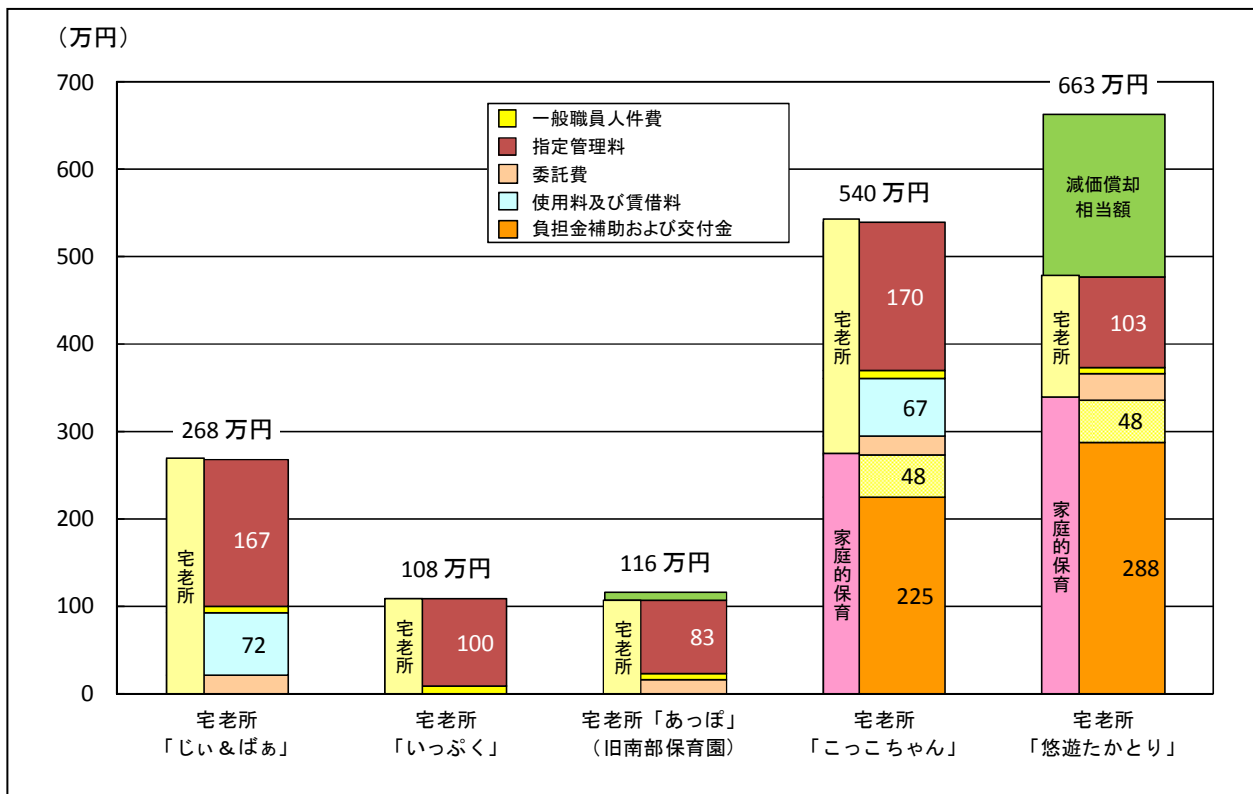


図 所別トータルコスト



■介護予防拠点施設コスト状況

全ての施設が指定管理者制度で運営されています。「くりっく」では、家庭的保育事業として「あいあい」が実施されています。全世代学習館では、障がい福祉施設の「みどり学園」、楽習館児童クラブも行われています。「あかおにどん」と「くりっく」は、土地および建物を借用した上で、指定管理者制度で運営されています。

表 行政コスト計算書

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		ものづくり工房 「あかおにどん」	サロン赤窯	IT工房「くりっく」	全世代楽習館	生きがいセンター シルバー人材 センター	合計
高齢者福祉	一般職員人件費	80,577	80,577	80,577	80,577	80,577	402,887
	修繕費	0	0	0	0	0	0
	改修費	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	1,200,000	0	1,902,000	0	0	3,102,000
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0
	公有財産購入費	0	0	0	0	0	0
	車両・備品購入費	0	0	0	0	0	0
	負担金補助及び交付金	0	0	0	0	9,450,000	9,450,000
	指定管理料	2,982,288	1,076,731	1,820,344	1,698,337	0	7,577,700
高齢者福祉 計		4,262,865	1,157,308	3,802,921	1,778,914	9,530,577	20,532,587
家庭的保育	一般職員人件費	0	0	483,465	0	0	483,465
	委託費	0	0	0	0	0	0
	車両・備品購入費	0	0	0	0	0	0
	負担金補助及び交付金	0	0	2,536,037	0	0	2,536,037
	家庭的保育 計	0	0	3,019,502	0	0	3,019,502
現金収支を伴うコスト 計 (A)		4,262,865	1,157,308	6,822,423	1,778,914	9,530,577	23,552,089
【収入の部】							
収入	分担金及び負担金(収入)	0	0	1,160,228	0	0	1,160,228
	諸収入	38,000	0	102,000	0	0	140,000
収入の合計 (C)		38,000	0	1,262,228	0	0	1,300,228
II. 現金収支を伴わないもの							
コスト	減価償却相当額 (B)	0	0	0	1,472,094	2,963,428	4,435,522
III. 総括							
コストの部合計(トータルコスト)(A+B)		4,262,865	1,157,308	6,822,423	3,251,008	12,494,005	27,987,611
収支差額(ネットコスト) (A+B-C)		4,224,865	1,157,308	5,560,195	3,251,008	12,494,005	26,687,383

図 全施設トータルコスト

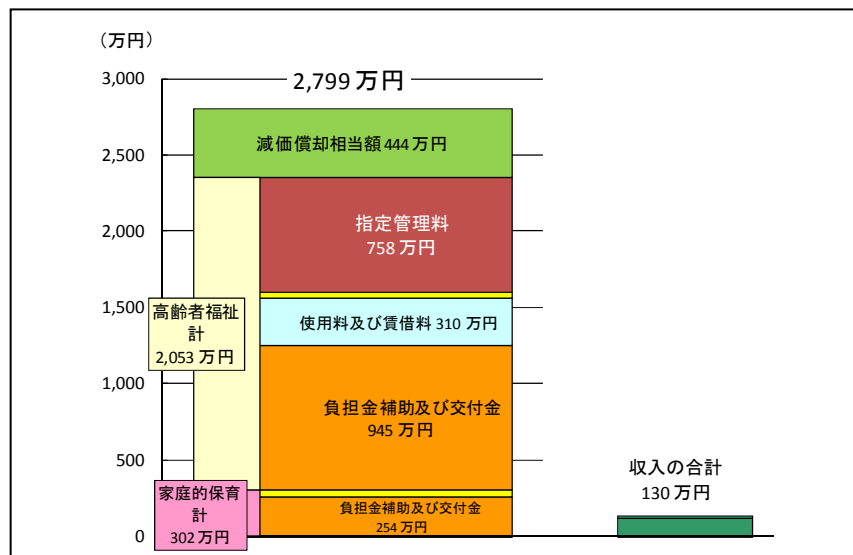


図 施設別トータルコスト

